



Aika 11.12.2025, klo 16:30

Paikka Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 71 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 72 Pöytäkirjan tarkastus

§ 73 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 74 Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

§ 75 Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano

§ 76 Tekopohjavesilaitoksen UV-laitososan rakentaminen, urakoitsijan valinta

§ 77 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset



Osallistujat

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Tomi Aalto, 1. varapuheenjohtaja
Anne Peltomaa, sihteeri
Jenni Jalonen
Marketta Juntunen
Peetu Lahtinen
Esa Lehtilä
Anne-Mari Ranne
Johanna Santanen
Teija M Österlund
Markku Harju, verkostopäällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Jarno Joensuu
Kati Kallionpää
Ismo Lindfors, johtaja
Mikael Ropo
Teppo Tapiainen, laitospäällikkö

§ 71

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 72

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Santanen ja Tomi Aalto (varalla Peetu Lahtinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 12.12.2025.

§ 73

Tiedoksi merkittävät asiat

Saapunut 21.11.2025 ympäristöluvan valvontaviranomaisen VARELY:n lausunto 1340 /2015: Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) muutoksen (423/2015) velvoittama valvontaviranomaisen arviointi YSL 89 §:n mukaisesta luvan muuttamisen tarpeesta, Luotsinmäen jätevedenpuhdistamo, Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 74

Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

PRIDno-2025-6003

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio, taloussuunnittelupäällikkö, erno.vaurio@pori.fi
Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi
Kati Kallionpää, kati.kallionpaa@pori.fi
Anne Peltomaa, johdon assistentti, anne.peltomaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Pori_talousarvio_2026_KV_8.12
- 2 Porin Vesi, investointisuunnitelma 2026 ryhmittäin, lopullinen
- 3 Porin Vesi, investoinnit kohteittain 2026, lopullinen
- 4 Investointisuunnitelma 2026-2028, lopullinen

Talousarvioprosessi

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta käsitteli talousarvion lähtökohtia kokouksessaan 2.9.2025 § 42. Johtokunta päätti 23.9.2025 § 51 esityksestä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvioksi 2026 ja lähetti sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto päätti lopullisesta Porin kaupungin talousarviosta 8.12.2025, § 175.

Johtokunta päättää Porin Vesi, liikelaitoksen lopullisesta talousarviosta tässä pykälässä.

Kehys

Porin kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 18.8.2025, § 337 vuoden 2026 talousarvion toimiala- ja liikelaitoskohtaisen kehyksen, jonka mukaan talousarvioesitys laadittiin.

Porin Veden tilikauden ylijäämä 2026 päätetyssä kehyksessä oli 1.973 milj. €.

Porin Veden investointikehys 2026 on 6 milj. € .

Johtokunta vastaa liikelaitoksen toiminnan ja talouden tasapainosta. Kaupunginhallitus edellyttää liikelaitosten osalta, että ne laativat omat talousarvionsa ja taloussuunnitelmansa niin, että niiden toiminnan ja investointien yhteenlaskettu rahavirta on positiivinen.

Käyttötalous

Porin Veden vesi- ja viemärilaitospalveluita tuotetaan ja kehitetään edelleen Porin kaupunkistrategian 2030 ohjaamana. Talousarvion 2026 prosessikuvaus sisältää liikelaitoksen tilannekuvan ja tavoitteiden kuvauksen. Liitteenä on kaupunginvaltuuston hyväksymä Porin Vesi, liikelaitoksen käyttötalousarvio-osuus vuodelle 2026. Ylijäämätavoite aleni talousarvioesityksen käsittelyssä hieman Porin

Veden osalta elokuussa annettuun kehykseen ja sen pohjalta tehtyyn esitykseen nähden. Muutos johtuu työttömyysvakuutusmaksun nostosta sekä muiden työnantajan sivukulujen muutoksista.

Porin Veden talousarvion liiketoiminnan tulo-osuuden toteuttamiseksi ei tarvita taksakorotusta vuodelle 2026. Meno-osuus on tehty tarkasti kustannuspaikoittain ja tileittäin tiukan menokurin periaatetta noudattaen.

Talousarviossa 2026 tilikauden ylijäämäksi ennen varauksia muodostuu 1.951.477 euroa. Porin Vesi, liikelaitoksen peruspääoman korko talousarviossa 2026 on 2,652 milj.€, eli sama kuin aiemmin.

Käyttötalousarvioon sisältyvä vuosivuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle on 0,3 M€. Tällä summalla puhdistamoyhtiö kattaa käyttömenonsa, vuotuiset puhdistamolla tehtävät investoinnit sekä varautuu tuleviin normaaleja vuosi-investointeja suurempiin investointeihin. Vuokra vuonna 2026 on 0,6 M€ pienempi kuin vuonna 2025.

Investoinnit

Vuoden 2026 investoinnit ovat Porin Vettä sitovan raamin mukaisesti on 6 milj.€. Suunnitellut laajennusinvestoinnit 2026 ovat 2,13 M€, saneerausinvestoinnit 3,42 M€ ja muut investoinnit 0,45 M€. Liitteinä ovat yksityiskohtainen investointisuunnitelma vuodelle 2026 ja investointisuunnitelma vuosille 2026-2028.

Rahoitusbudjetin 2026 suuruudeksi eli toimintojen ja investointien rahavirraksi muodostuu 6.908.907 euroa. Rahavirta on siten positiivinen eli täyttää KH:n kehyksessä 2026 esitetyn vaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028.

§ 75

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano

PRIDno-2025-8289

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio, taloussuunnittelupäällikkö, erno.vaurio@pori.fi

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Kati Kallionpää, kati.kallionpaa@pori.fi

Anne Peltomaa, johdon assistentti, anne.peltomaa@pori.fi

Liitteet

1 Porin Vesi, käyttötaloussuunnitelma 2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Porin kaupungin vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman kokouksessaan 8.12.2025 § 175.

Johtokunta hyväksyi Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion kokouksessaan 11.12.2025.

Liitteenä oleva käyttösuunnitelma on tehty hyväksytyn talousarvion pohjalta Porin kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön ohjeistuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta päättää hyväksyä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion käyttötaloussuunnitelman vuodelle 2026.

Tiedoksi

Numera Palvelut Oy, Porin kaupungin konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikkö

§ 76

Tekopohjavesilaitoksen UV-laitososan rakentaminen, urakoitsijan valinta

PRIDno-2025-6826

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Tapiainen, laitospäällikkö, teppo.tapiainen@pori.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä, Avauspöytäkirja
- Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta
- 3 Salassa pidettävä, Vertailutaulukko UV-laitos urakoitsijan valinta
- Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta

Porin Vesi, liikelaitos on suunnitellut UV-laitososan rakentamisen tekopohjavesilaitokselle. Uuden laitoksen lisääminen tulee parantamaan entisestään talousveden mikrobiologista laatua ja varmentaa vesilaitoksen toimintaa.

Porin Vesi on pyytänyt tarjouksia UV-laitoksen rakentamiseksi Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan 14.10.2025 § 59 hyväksymillä suunnitelmilla avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö on liitteenä. Määräaikaan mennessä saapui kuusi tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouksista:

- RMK Rent Oy:n tarjous ei täytä urakkaohjelmassa pääurakoitsijalta vaadittuja referenssivaatimuksia suurten putkien maahan asennuksesta ja tuennasta.
- Astora Rakennus Oy:n tarjouksesta ei ilmene, että yritys olisi toteuttanut urakkaohjelmassa vaadittuja suurten putkistojen maahan asennus ja tuentatöitä.
- Porin Korjausrakennus Oy:n tarjouksesta ei ilmene, että yritys olisi toteuttanut urakkaohjelmassa vaadittuja suurten putkistojen maahan asennus ja tuentatöitä.

Tarjouspyynnön ehdot täyttävien tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Urakoitsijan valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisen kokonaisurakan edullisin hinta. Edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Kone-Kovera Oy hintaan 1.264.000€ alv 0%

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta päättää hylätä RMK Rent Oy:n, Astora Rakennus Oy:n ja Porin Korjausrakennus Oy:n tarjoukset asiakohdassa esitetyin perustein, koska ne eivät täytä kaikkia tarjouspyynnön vaatimuksia.



Johtokunta valitsee urakoitsijaksi Porin Veden tekopohjavesilaitoksen UV-laitososan rakentamiseen edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneen Kone-Kovera Oy:n, jonka tarjoushinta on 1.264.000€ alv 0%.

Tiedoksi

Tarjoajat

§ 77

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 73 Hiilidioksidin toimitus ja annostelu Porin Veden tekopohjavesilaitoksella 2026-2028, 18.11.2025

§ 74 Laskutusdatan aineistorajapinta, 20.11.2025

§ 75 Teollisuusjohdot Noormarkussa, 21.11.2025

§ 79 Putkihankinta, Noormarkun vesijohto- ja painejätevesiviemäriputket 2026, 02.12.2025

§ 80 Luotsinmäen keskuspuhdistamon polymeerivaraston rakentaminen, 02.12.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 71 Hyvitys vesimaksusta, 14.11.2025

§ 72 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 14.11.2025

§ 76 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 24.11.2025

§ 77 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2025, Porin Vesi, 25.11.2025

§ 78 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 01.12.2025

§ 81 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 03.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.